



# COMUNE DI BRALLO DI PREGOLA

Regione Lombardia - Provincia di Pavia - C.F. 86003490181 - P.I. 00669350183

Tel. 0383 550040/1 - Fax 0383 550025 - C.A.P. 27050 - E-mail: comune.brallo@virgilio.it

## VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

\* \* \* \* \*

Oggetto: Verbale di gara per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Brallo di Pregola (PV) – come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09.11.2024 e del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2025-2027 di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.12.2024.

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di maggio alle ore 10:05, presso la sede comunale in Piazza del Municipio n. 4 – Brallo di Pregola, si è riunita la Commissione giudicatrice dell'asta pubblica, nominata con determinazione n. 11 del 15.05.2025, composta da:

**Presidente e Segretario Verbalizzante: Avv. Massimo Sfondrini**

**Componente: Geom. Giovanni Rocchi**

**Componente: Arch. Gianluca Malaspina**

La Commissione, previa verifica della regolarità della documentazione, procede alle operazioni di gara pubblica ai sensi dell'art. 73, lett. c), e art. 76 del R.D. n. 827/1924.

### 1. OGGETTO DELL'ASTA

L'asta ha per oggetto la vendita dei seguenti beni immobili, così come descritti nel bando:

n.	Descrizione	Ubicazione	Mq.	Fg.	Mapp.	Destinazione	Valore di stima
1	EX SCUOLA ELEMENTARE	FRAZIONE CORBESASSI	62	60	203 SUB. 3	ABITAZIONE	€ 23.000,00
2	EX SCUOLA ELEMENTARE	FRAZIONE CORBESASSI	62	60	203 SUB. 2	ABITAZIONE	€ 23.000,00

3	TERRENO	LOCALITA' PRODONGO	7.455	68	383	PRATO	€ 11.500,00
4	TERRENO	LOCALITA' PRODONGO	2.250	68	380	PRATO	€ 4.500,00
5	AREA	LOCALITA' PRODONGO	675	68	384	CAMPO TENNIS	€ 20.000,00

## 2. PARTECIPANTI

Entro il terminè stabilito dal bando (ore 12:00 del giorno 14 maggio 2025), sono pervenuti i seguenti plichi contenenti le offerte:

- Andrea Gerboni pervenuto in data 08.05.2025, prot. n. 920
- Andrea Marano pervenuto in data 14.05.2025, prot. n. 972
- Barbieri Stefano pervenuto in data 14.05.2025, prot. n. 973
- Tornari Riccardo pervenuto in data 14.05.2025, prot. n. 974
- Barbieri Stefano pervenuto in data 14.05.2025, prot. n. 975

## 3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Commissione procede all'apertura della Busta e procede alla verifica della domanda di partecipazione all'asta.

Per ciascun offerente si verifica la regolarità della documentazione richiesta al punto 2. del bando, da intendersi qui integralmente richiamato:

- Si procede all'apertura del plico depositato dal sig. Andrea Gerboni per il **Lotto n. 4** pervenuto in data 08.05.2025, prot. n. 920
- Si procede all'apertura del plico depositato dal sig. Andrea Marano per il **Lotto n. 1** pervenuto in data 14.05.2025, prot. n. 972
- Si procede all'apertura del plico depositato dal sig. Barbieri Stefano per il **Lotto n. 1** pervenuto in data 14.05.2025, prot. n. 973
- Si procede all'apertura del plico depositato dal sig. Tornari Riccardo, per il **Lotto n. 3** pervenuto in data 14.05.2025, prot. n. 974
- Si procede all'apertura del plico depositato dal sig. Barbieri Stefano per il **Lotto n. 2** pervenuto in data 14.05.2025, prot. n. 975

Dopo l'esame, la Commissione ammette i seguenti concorrenti alla fase successiva:

- Andrea Gerboni – Lotto 4
- Andrea Marano – Lotto 1
- Barbieri Stefano – Lotto 1

- Tornari Riccardo – Lotto 3
- Barbieri Stefano – Lotto 2

#### 4. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

All'esito della verifica della documentazione amministrativa, al termine della quale risultano ammessi i concorrenti:

- Andrea Gerboni – Lotto 4
- Andrea Marano – Lotto 1
- Barbieri Stefano – Lotto 1
- Tornari Riccardo – Lotto 3
- Barbieri Stefano – Lotto 2

si procede alla valutazione delle offerte economiche.

Le offerte presentate risultano le seguenti:

n.	Descrizione	Ubicazione	Valore di stima	Offerente / Offerenti	Prezzo offerto
1	EX SCUOLA ELEMENTARE	FRAZIONE CORBESASSI	€ 23.000,00	Sig. Marano Andrea	€ 23.150,00
				<b>Sig. Barbieri Stefano</b>	€ 23.255,25
2	EX SCUOLA ELEMENTARE	FRAZIONE CORBESASSI	€ 23.000,00	<b>Sig. Barbieri Stefano</b>	€ 23.355,25
3	TERRENO	LOCALITA' PRODONGO	€ 11.500,00	<b>Sigg.ri Tornari Riccardo, Tornari Paolo e Tornari Daniela</b>	€ 11.600,00
4	TERRENO	LOCALITA' PRODONGO	€ 4.500,00	<b>Sig. Andrea Gerboni</b>	€ 4.550,00
5	AREA	LOCALITA' PRODONGO	€ 20.000,00	//	//

Viene dato atto che per mero errore materiale il Lotto 1 e il Lotto 2 riportano, quali identificativi catastali, rispettivamente, **Fg. 60, Mapp. 203, Sub. 3 e Fg. 60, Mapp. 203, Sub. 2, in luogo di: Fg. 60, Mapp. 206, Sub. 3 e Fg. 60, Mapp. 206, Sub. 2.**

#### 5. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Sulla base delle offerte presentate, la Commissione formula la seguente proposta di aggiudicazione provvisoria:

<b>Lotto n.</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Identificativi catastali</b>	<b>Aggiudicatario provvisorio</b>	<b>Prezzo offerto</b>
<b>1</b>	FRAZIONE CORBESASSI	Fg. 60, Mapp. 206, Sub. 3	<b>Sig. Barbieri Stefano</b>	€ 23.255,25
<b>2</b>	FRAZIONE CORBESASSI	Fg. 60, Mapp. 206, Sub. 2	<b>Sig. Barbieri Stefano</b>	€ 23.355,25
<b>3</b>	LOCALITA' PRODONGO	Fg. 68, Mapp. 383	<b>Sigg.ri Tornari Riccardo, Tornari Paolo e Tornari Daniela</b>	€ 11.600,00
<b>4</b>	LOCALITA' PRODONGO	Fg. 68, Mapp. 380	<b>Sig. Andrea Gerboni</b>	€ 4.550,00

L'aggiudicazione è provvisoria e subordinata alla verifica del possesso dei requisiti da parte del concorrente, come previsto dalla normativa vigente e dal bando di gara.

#### **6. CHIUSURA DELLA SEDUTA**

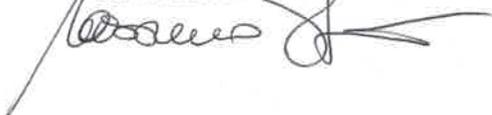
Non essendoci ulteriori operazioni da eseguire, la seduta viene chiusa alle ore 10:41.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione e

Segretario verbalizzante

Avv. Massimo Sfondrini



I Componenti

Geom. Giovanni Rocchi




Arch. Gianluca Malaspina

